一、本项目改造内容涉及 9 栋楼(位于潘家园南里17号院)，及小区内配电室设备更新，改造工程总建筑面积约 35860.90 平方米。 因楼本体节能效果不达标，楼体装修破损，设备老化。院方为了满足居民对居住环境改善的迫切愿望，希望通过本次项目的开展从根本上解决居民的真实需求，满足人民群众的基本意愿。 二、设计内容 （1）楼本体综合整治：房屋结构加固、外墙节能改造、屋面节能改造、外门窗节能改造、楼内公共区域整治、完善无障碍设施；

（2）基础设施:室外管网及设备设施改造； 三、设计要求

1、设计总体要求：设计单位遵循现行法律法规和规范标准,以及建设单位的需求，出具方案设计、初步设计、施工图设计以及概算编制。

2、设计工作要求：各阶段的设计工作除遵照设计合同、现行法律法规和规范标准、政府有关部门的规定等外，还需要做到建设单位提出的下列设计要求（包括但不限于）。 （1）建筑本体设计要求： 1）节能设计 ①进行节能计算，并作出计算书。计算书应包括建设工程所在区域的气候分区， 建筑物朝向，建筑物节能计算面积等工程基本概况，应明确工程项目改造后的节能标准。 ②根据节能计算书进行节能设计，各保温材料选用何种材料、建筑部位选用材料的规格。 ③外窗型材、玻璃型号、开启方向、性能要求等。 （2）室外工程设计要求：室外管线及设备设施改造。

3、造价工作要求： （1）编制合同涉及范围初步设计概算。 （2）配合初步设计概算送审工作。 （3）设计单位除按合同要求做好工程投资控制外，还要做到以下要求： 1）在不降低设计任务书中的主要设计指标的前提下，确保工程设计概算不超过政府 主管部门核准的工程投资总额。 2）根据建设单位的相关规定和要求进行工程设计概算的编制，概算文件中的项目必须齐全完整，造价指标必须准确，须满足工程投资控制的要求。

四、成果要求

1、总体要求 （1）设计成果文件要求齐全、完整，内容、深度应符合规定，文字说明、图纸要准确 清晰，各阶段设计应达到中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、 《市政公用工程设计文件编制深度规定》设计阶段深度。 （2）凡涉及到报批报建图纸文件，均需要按专业主管部门的报审要求，按时报送,并 负责通过审批。

2、实施阶段设计成果要求 各设计阶段成果包括且不限于以下内容： （1）方案设计阶段 1）方案设计说明；按院方要求编制具体实施方案。 2）方案设计图纸，主要包括总平面设计图等； 3）汇报演示PPT多媒体文件； （2）初步设计阶段 1）初步设计说明； 2）初步设计图纸，主要包括:建筑结构、给排水、电气等专业； 3）项目概算； （3）施工图设计阶段 1）各专业图纸，主要包括：建筑、结构、给排水、电气等专业施工图纸； 2）设备材料表； 3）室外管线图纸（如需要）； 4）有关电子文档；

报名供应商的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加此招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

7、本项目专门面向中小企业采购；

8、供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目的政府采购活动；

9、投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级（含）以上资质；附上主要设计人员的职称证、执业注册证等相关资料的复印件并加盖公章。

10、近三年至少具有5个面积不小于4万平米的老旧小区改造工程设计项目业绩；

11、本项目不接受联合体投标；

12、法律、行政法规规定的其他条件。

现场踏勘：自行踏勘